

Společenství vlastníků domu Boheny Němcové 500 Liberec



Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Sestavila: Lucie Šubrtová - účetní Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Boheny NĚmcové 500 Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Společenství vlastníků domu Boheny NĚmcové 500 Liberec vzniklo 1. ledence 2000, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 11. března 2003 v odd. S, vložka 2228, pod identifikačním číslem 25463322

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: předseda výboru
místopředseda výboru
plén výboru

Ing. Jaroslav Suchý
Mgr. Pavlína Hrušková
Alena Nováková

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje krátkodobé pohledávky po lhůtách splatnosti, které jsou šetřeny výborem SVJ společně s administrací

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtách splatnosti

V roce 2017 koupilo společenství vlastníků pozemek p.č. 1016/145, který je evidován v majetku SVJ

Účetní postupy:

SVJ vede samostatné podvojné účetnictví. Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období má pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně dle přílohy k zákonu o dani z příjmů (§ 38mb písm. b) ZDP), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně (§ 38mc ZDP).

V roce 2016 nemělo SVJ žádné příjmy, které by byly předmětem daně z příjmů.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.interma-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Boheny Němcové 500 Liberec

Výroční zpráva hospodaření za rok 2017

Majetek	2015	2016	2017
pozemek	0 Kč	0 Kč	33 000 Kč
majetek celkem	0 Kč	0 Kč	33 000 Kč

Finanční prostředky	2015	2016	2017
pokladna - hotovost	8 125 Kč	5 417 Kč	5 608 Kč
bank. účet - běžný L SOB 189656571/0300	107 065 Kč	219 868 Kč	247 326 Kč
bank. účet - spořicí L SOB 224484454/0300	2 347 465 Kč	1 864 323 Kč	2 210 892 Kč
finanční prostředky celkem	2 462 654 Kč	2 089 608 Kč	2 463 825 Kč

Fond oprav	2015	2016	2017
pořádkovací stav	2 000 840 Kč	2 347 076 Kč	1 940 500 Kč
tvorba	346 236 Kč	365 856 Kč	372 396 Kč
úpravy	0 Kč	-772 432 Kč	0 Kč
zůstatek	2 347 076 Kč	1 940 500 Kč	2 312 896 Kč

Pohledávky	2015	2016	2017
dluhy členů (záporná částka = předplatek)	-6 232 Kč	8 114 Kč	17 184 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevýúčt. zálohy na el. energii, vodu, plyn, teplo, služby	75 670 Kč	590 810 Kč	585 360 Kč
nevýúčtované služby a energie v rámci užívatelům	840 790 Kč	241 095 Kč	221 051 Kč
ostat. pohl.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	910 228 Kč	840 019 Kč	823 595 Kč

Závazky	2015	2016	2017
služby a energie - před splatností	26 609 Kč	7 651 Kč	7 651 Kč
zálohy členů na energie a sl. - nevýúčtované	999 197 Kč	978 627 Kč	964 024 Kč
ostatní závazky	0 Kč	2 849 Kč	2 849 Kč
závazky celkem	1 025 806 Kč	989 127 Kč	974 524 Kč